

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU  
SITE CHECK LIST

<b>Położenie</b> Location	Nazwa lokalizacji Site name	The Nowogrodziec Subzone - Wykroty
	Miasto / Gmina Town / Commune	Commune Nowogrodziec
	Powiat District	Bolesławiec
	Województwo Province (Voivodship)	The Lower Silesia Province
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	<b>2,1559 ha</b>
	Kształt działki The shape of the site	App. rectangle
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] Approx. land price [PLN/m <sup>2</sup> ] net	app. 60 - 90 PLN/m <sup>2</sup>
	Właściciel / właściciele Owner(s)	2,1559 ha – private company
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Valid plan <b>There is no limit in height of buildings or other structures</b>
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Industrial area
<b>Charakterystyka działki</b> Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	R IVb
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	App. 0,5 – 1,5 %
	Obecne użytkowanie Present usage	none
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	<b>10 – 12 m below the ground level</b>
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Y

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	<b>300 m to the national road No 4 400 m to the A-4 highway</b>
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	River port – 130 km Wrocław Sea port - 360 km Szczecin
	Kolej [km] Railway line [km]	7 km from the zone – switch-yard in Węgliniec 3 km from the zone - railway station in Gierałtów-Wykroty
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Wrocław – 130 km Dresden - 130 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Wrocław – 130 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Y
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	Modern main feeding-point within the zone, Distance from: app. 300
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Napięcie Voltage [kV]</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna moc Available capacity [MW]</li> </ul>	<b>12 MW – at the present moment, There is possibility of 50 MW after building the new transformer station</b>
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Y

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	app.200 m
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm<sup>3</sup>]</li> </ul>	Type – GZ-50; caloric value: 35,915 MJ/m <sup>3</sup>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]</li> </ul>	Medium pressure – Ø 300 High pressure - Ø 500, Ø 200
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</li> </ul>	No limit
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Y <b>Hardness - 64,5 mg/l</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	App. 280 m
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	Ø 160 Up to 350 m <sup>3</sup> /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Y
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	App. 280 m
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	200 m <sup>3</sup> /24h – for the total area
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Y – in Nowogrodziec app. 12 km
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	(w przypadku braku prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Kamienna Góra Special Economic Zone Danuta Lewandowska – Project Manager +48 662 130 338 English language	
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Danuta Lewandowska – Project Manager +48 662 130 338 <a href="https://drive.google.com/open?id=1VyTkTo5ZyP2tmwJ0oqo-3w23uY4&amp;usp=sharing">https://drive.google.com/open?id=1VyTkTo5ZyP2tmwJ0oqo-3w23uY4&amp;usp=sharing</a>	

# Kamiennogórska Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości



- |                              |                             |                        |
|------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| <b>1. Uniwheels Logistic</b> | <b>6. 22,6851</b>           | <b>11. Cerrys</b>      |
| <b>2. CM3 Polska</b>         | <b>7. Lovink Polska</b>     | <b>12. Rena Polska</b> |
| <b>3. Weber Hydraulika</b>   | <b>8. Jutrzenka Colian</b>  | <b>13. 2,1559</b>      |
| <b>4. BDN</b>                | <b>9. Wiefferink Polska</b> | <b>15. Palgetrans</b>  |
| <b>5. TBAI Poland</b>        | <b>10. Novoferm Door</b>    |                        |

## Podstrefa Nowogrodziec

