

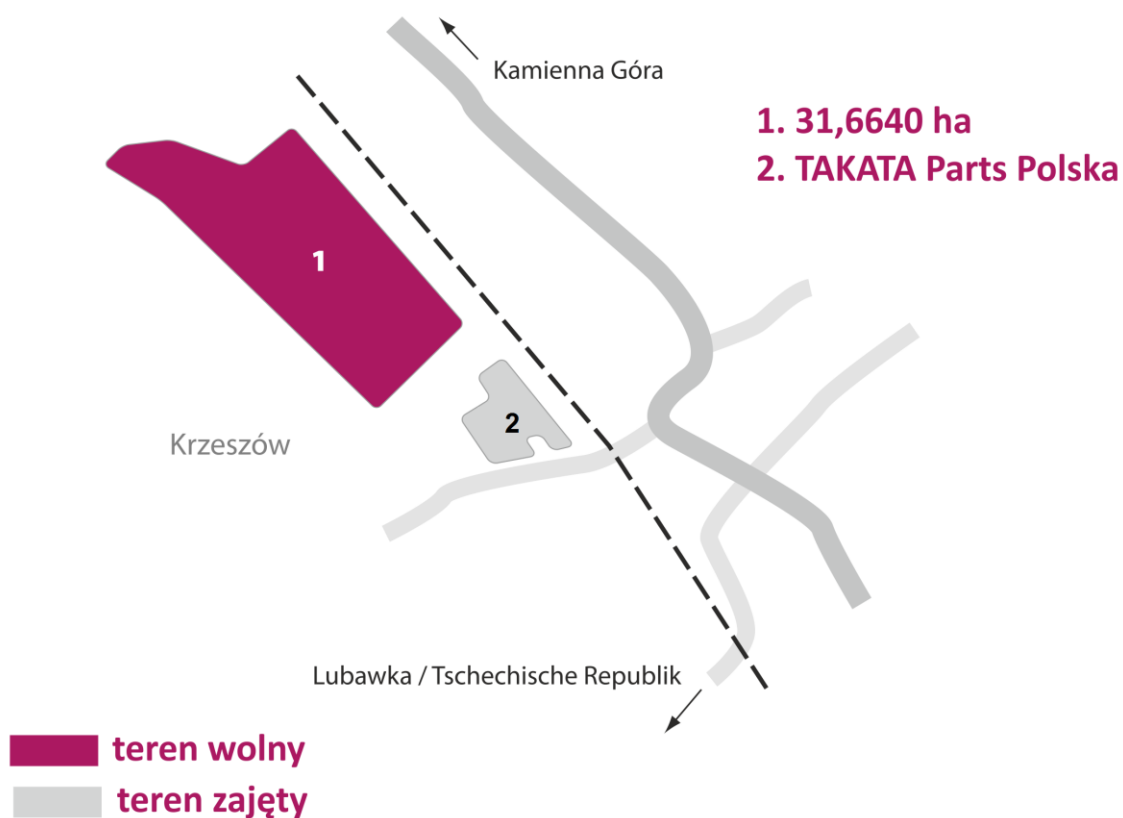
## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

<b>Położenie</b> <b>Location</b>	<b>Nazwa lokalizacji</b> <b>Site name</b>	Kamiennogórska Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości <b>Kamienna Góra Special Economic Zone -            The Kamienna Góra Subzone</b>
	<b>Miasto / Gmina</b> <b>Town / Commune</b>	Gmina Kamienna Góra – Krzeszów <b>The Commune Kamienna Góra</b>
	<b>Powiat</b> <b>District</b>	kamiennogórski <b>kamiennogórski</b>
	<b>Województwo</b> <b>Province (Voivodship)</b>	Dolnośląskie <b>The Lower Silesia Province</b>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of property</b>	<b>Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]</b> <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>	31,6576 ha <b>31,6576 ha</b>
	<b>Kształt działki</b> <b>The shape of the site</b>	prostokąt <b>rectangle</b>
	<b>Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)</b> <b>Possibility for expansion (short description)</b>	brak danych. <b>no data</b>
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> <b>Property information</b>	<b>Orientacyjna cena gruntu [PLN/m<sup>2</sup>] net</b> <b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup>] net</b>	wycena <b>evaluation</b>
	<b>Właściciel / właściciele</b> <b>Owner(s)</b>	31,1483 ha - Agencja Nieruchomości Rolnych 0,5093 ha - Gmina Kamienna Góra. <b>31,1483 - state treasury – Agricultural Property Agency</b> <b>0,5093 ha - The Commune of Kamienna Góra</b>
	<b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)</b> <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	T - Uchwała Rady Gminy Kamienna Góra Nr XXLII/192/09 z dnia 30.12.2009 r. i Uchwała Nr VII/40/03 z dnia 24.04.2003 r. <b>Y - Resolution of the Municipal Council            Kamienna Góra No. XXLII/192/09-            30.12.2009 and No. VII/40/03 - 24.04.2003</b>
	<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b> <b>Zoning</b>	P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów DzG – działalność gospodarcza <b>P – production and warehouses area</b> <b>DzG - economic activity</b>
<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	<b>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]</b> <b>Soil class with area [ha]</b>	Klasa RIIIb 1,4648 ha Klasa RIVa 26,6793 ha Klasa RIVb 1,2327 ha Klasa RV 0,1183 ha Klasa ŁIII 1,0912 ha Klasa W 0,5684 ha Drogi 0,5093 ha
	<b>Różnica poziomów terenu [m]</b> <b>Differences in land level [m]</b>	ok. 8 m - różnica pomiędzy najniższym a najwyższym punktem całego kompleksu obejmującego ponad 31 ha. <b>app. 8 m - the difference between the lowest and the highest point of the entire complex covering over 31 hectares.</b>
	<b>Obecne użytkowanie</b> <b>Present usage</b>	teren nieużytkowany <b>not in usage</b>
	<b>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)</b> <b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>	N <b>N</b>

	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	brak danych no data
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie, z terenu strefy brak jest bezpośrednich danych, opinia z marca 2002 r. dotycząca budowy geologicznej i warunków gruntowo-wodnych sporządzona została na podstawie wykonanych przez autora szeregu opracowań geologicznych rejonu strefy. N
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	brak danych no data
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	T, Przez teren przebiegają dwa ciekły wodne Y, there are two watercourses on the plots
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	brak danych no data
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	droga asfaltowa o szerokości 6,5 m. [w realizacji]. Teren położony ok. 300 m od drogi powiatowej nr 3468 D. asphalt road 6,5 m width [under construction] access from the road nr 3468 D
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A4 – 54 km (Legnica) Droga krajowa nr 5 – 3 km. highway A4 – 54 km (Legnica) national road no. 5 – 3 km.
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Wrocław - 104 km Wrocław - 104 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Stacja kolejowa Marciszów - osobowo-towarowa - 13 km Railway station Marciszów passenger-goods - 13 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Kamienna Góra-Krzeszów [linia nieczynna] Kamienna Góra-Krzeszów [at present closed line]
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Wrocław - 104 km Wrocław - 104 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Wrocław - 104 km Wrocław - 104 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	N N
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	bezpośrednio przy granicy działki przebiegają dwie napowietrzne linie średniego napięcia overhead power lines directly at the border of the plot

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Napięcie Voltage [kV]</li> </ul>	20 kV 20 kV
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna moc Available capacity [MW]</li> </ul>	3 MW 3 MW
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N N
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	1,6 – 3,6 km. (konieczność budowy sieci rozdzielczej i stacji redukcyjnej przy uwzględnieniu ekonomicznej opłacalności przyłącza) 1,6 – 3,6 km. (need to build a distribution network and reducing station)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm<sup>3</sup>]</li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Średnica rury Pipe diameter [mm]</li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</li> </ul>	-
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	N N
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	wodociąg Ø 200 - ok. 250 m water supply system Ø 200 - app. 250 m
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	14 m <sup>3</sup> /h, 900 m <sup>3</sup> /24h 14 m <sup>3</sup> /h, 900 m <sup>3</sup> /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	N N
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	kanalizacja sanitarna Ø 200 ok. 600 m. sanitary sewage system Ø 200 app. 600 m
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	250-300 m <sup>3</sup> /24h 250-300 m <sup>3</sup> /24h
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N N
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	N N
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	ok. 900 m app 900 m
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Kamienna Góra Special Economic Zone Danuta Lewandowska – Project Manager +48 662 130 338 English language	
Osoby do kontaktu Contact person	Kamienna Góra Special Economic Zone Danuta Lewandowska – Project Manager +48 662 130 338 English language Link do mapy: <a href="https://drive.google.com/open?id=1eoMEhXuSkLLO3mStzIWb3t1uRtl">https://drive.google.com/open?id=1eoMEhXuSkLLO3mStzIWb3t1uRtl</a>	

# Kamiennogórska Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości



**Podstrefa Kamienna Góra - Krzeszów**

